

**Uchwała Nr XXXVIII/306/13
Rady Gminy Orchowo
z dnia 30 października 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej nr ew. 147/1 położonej w miejscowości Różanna /obręb ewidencyjny Różanna/, stanowiącej własność Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 37 ust 2 pkt 1, 67 ust. 1, 1a, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy Orchowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Różanna /obręb ewidencyjny Różanna/, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr geodezyjnym 147/1 o pow. 0,0661 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00022924/1, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVIII/306/13
Rady Gminy Orchowo
z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej nr ew. 147/1 położonej w miejscowości Różanna /obręb ewidencyjny Różanna/, stanowiącej własność Gminy Orchowo.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego i najem został nawiązany na czas nieokreślony. Wskazane warunki zostały w tym przypadku spełnione.

Również w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 wskazanej ustawy.

Biorąc pod uwagę obowiązujące w tym zakresie przepisy oraz okoliczności faktyczne, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo


Janina Nowak